

HOW-TO: IMMOBILIENFINANZIERUNG

LEITFADEN IMMOBILIENFINANZIERUNG

FINDMYHOME.AT
DIE IMMOBILIENWEBSITE

IN 4 SCHRITTEN ZUM FINANZIERUNGSERFOLG

Wer vom Eigenheim träumt kommt an der Frage der Finanzierung nicht vorbei. Gut so, ist Immobilienfinanzierung doch ein Thema, das man keinen falls auf die leichte Schulter nehmen sollte. Dabei geht es nicht nur darum, die Finanzierung der Immobilie zu ermöglichen, sondern vor allem den richtigen Anbieter zu finden, der einen bei dieser langfristigen Entscheidung zur Seite steht, zuverlässig ist und faire Finanzierungsmöglichkeiten bietet.

In diesem Leitfaden geben wir Tipps, wie sie in 4 Schritten die ideale Finanzierungslösung finden!

SCHRITT 1: INFORMATIONEN EINHOLEN

Eignen sie sich zunächst ein solides Basiswissen rund um das Thema Immobilienfinanzierung an. Viele Dienstleister und Banken bieten hierzu umfangreiche Artikel und Broschüren.

Unser Tipp: Sie sind noch unsicher, ob es eine Miet- oder Eigentumsimmobilie werden soll? Grundsätzlich macht es immer Sinn abzuwiegen, ob Miete oder Kauf mit Finanzierung. Oft zahlt man mittels Kreditrate monatlich nur ein wenig mehr als bei einer

SCHRITT 2: DEN MARKT KENNEN

Sprechen sie mit Freunden oder Bekannten, die bereits eine Immobilie finanziert haben. Holen sie persönliche Tipps und Empfehlungen ein und recherchieren sie unterschiedliche Anbieter im Internet.

Zusätzlich sollten sie sich auch von Experten informieren lassen. Die Erstinformation gibt es heutzutage von seriösen Unternehmen unverbindlich und kostenlos.

SCHRITT 3: ANGEBOTE VERGLEICHEN

Nehmen sie auf keinen Fall das erste Finanzierungsangebot an, ohne es mit anderen zu vergleichen! Auch bei ihrer Hausbank ist ein Vergleichsangebot Pflicht denn: Bei hohen Kreditsummen verteilt niemand einfach so Geschenke!

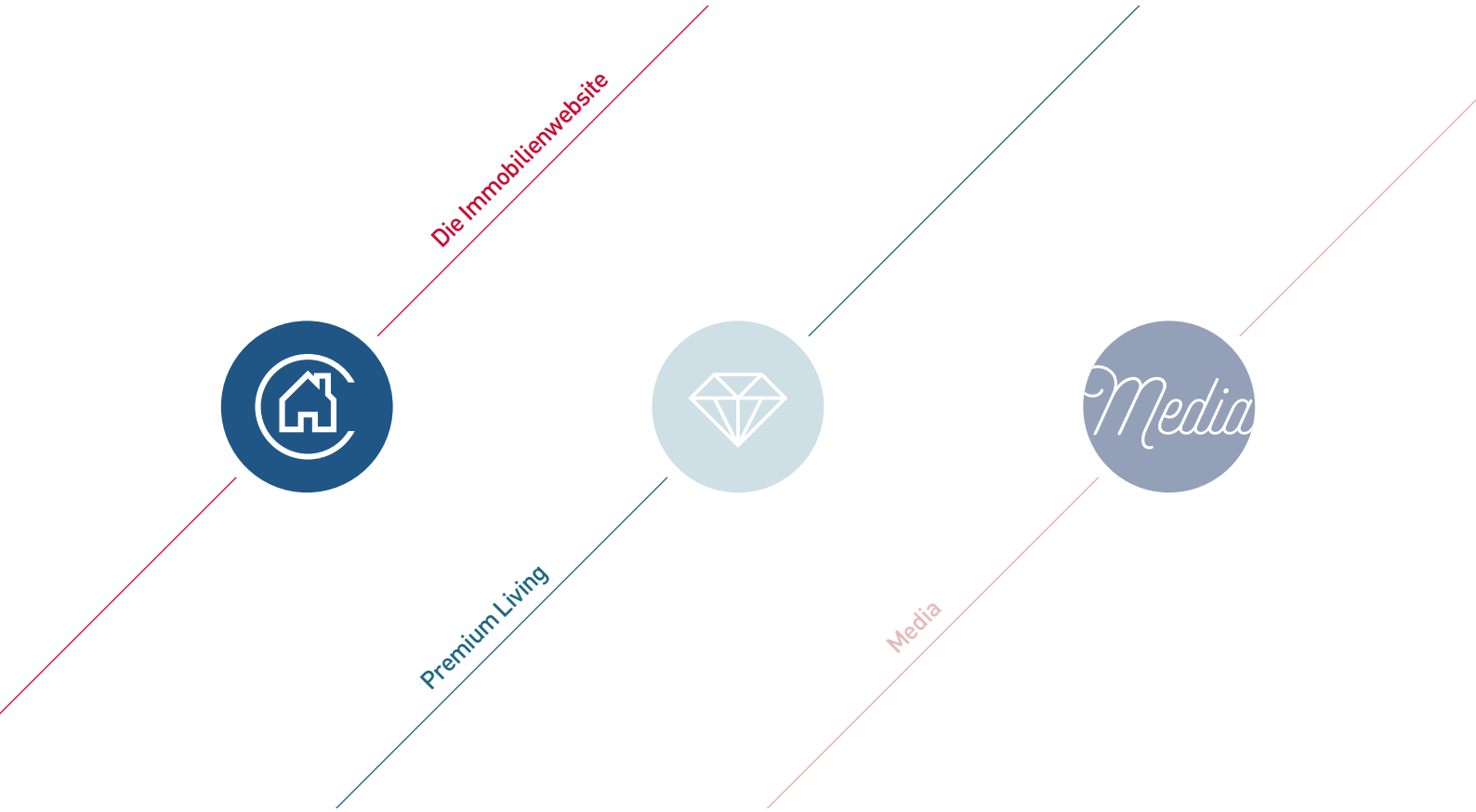
Der direkte Vergleich ist gerade deshalb so wichtig, weil er über die Raten entscheidet, die sie die nächsten Jahre monatlich bezahlen. Ein Finanzierungsexperte wird bei seinem Angebot alle Möglichkeiten ihrer persönlichen Ausgangssituation – also auch Aspekte wie Bausparverträge, Lebensversicherungen etc. – berücksichtigen.

SCHRITT 4: ANFRAGEN STELLEN

Jetzt wird es ernst: Sie haben die richtige Immobilie gefunden und fragen die Finanzierung mit sämtlichen Details an. Achtung: Warten sie hier nicht zu lange! Beim richtigen Immobilienangebot muss es oft schnell gehen. Beginnen sie mit Ihrer Finanzierungsanfrage also rechtzeitig – die Klarheit über ihre Möglichkeiten der Immobilienfinanzierung, erleichtert ihnen zudem die Suche nach dem richtigen Eigenheim.

MEHR INFORMATIONEN UNTER **WWW.FINDMYHOME.AT/FINANZIERUNG**

FINDMYHOME.AT



DREI MARKEN. EIN ZUHAUSE.

Ob Portal für **Qualitätsimmobilien**, umfassende **Projektvermarktung** oder Österreichs erste Adresse für kompromisslose **High-Class Immobilien**: Willkommen bei **FIND**MY**HOME**.AT

findmyhome.at • findmyhome.at/**premiumliving** • findmyhome.**media**

FINDMYHOME.AT

FINDMY**HOME.**AT
Die Immobilienwebsite

FINDMY**HOME.**AT ist ein Pionier unter den österreichischen Immobilien-Onlineplattformen. Seit 2001 am Markt, hat sich **FIND**MY**HOME.**AT mit kontinuierlichem, gesundem Wachstum zum Top 3 Immobilienportal Österreichs entwickelt und wirtschaftet als eigentümergeführtes Unternehmen immer erfolgreicher.

Mit **FIND**MY**HOME.**AT erreichen wir die breite Masse der Österreicher. Aufgrund der großen Reichweite ergeben sich vielfältige Werbe- und Kommunikationsmöglichkeiten – inklusive Zielgruppen-Segmentierung und -Remarketing angepasst ans Suchprofil der User.

FINDMY**HOME.**AT wurde zuletzt 2018 von Österreichs Immobiliensuchenden auf immmo.at als „Bestes Klassisches Immobilienportal Österreichs" ausgezeichnet – nur eine von vielen Auszeichnungen der letzten Jahre.

FINDMY**HOME – Premium Living**
Die Seite für High-Class Immobilien

Seit 2018 gibt es in Österreich endlich eine Plattform für exklusive Immobilien, die diesen Namen verdient: **Premium Living** von **FIND**MY**HOME.**AT.

Monatlich suchen über 30.000 User auf **FIND**MY**HOME.**AT nach Immobilien im Wert von über 1 Million Euro. Diese werden auf **findmyhomet.at/premiumliving** in exklusivem Rahmen mit einfacher Usability und gehobener visueller Umsetzung bedient.

Mit einer eigenständigen Marketingkampagne und internationaler Bewerbung im hochpreisigen Segment nimmt **Premium Living** den Anbietern von High-End Immobilien die Ressourcen ab, auf allen Kanälen präsent zu sein, auf denen Menschen sich heutzutage für Luxusimmobilien begeistern.

Mit **FIND**MY**HOME – Premium Living** erreichen wir ausschließlich die Zielgruppe AAA, national wie international.

FINDMY**HOME.media**
Die Immobilienagentur

FINDMY**HOME.media** ist eine Full-Service-Agentur spezialisiert auf die Immobilienvermarktung. Sie nutzt das jahrelange technische Know-How über Immobilien-Software und -Schnittstellen, um routiniert und kosteneffizient Vermarktungshilfen für Immobilienprojekte umzusetzen.

Das Agentur-Team ist auf die vollständige Betreuung in allen Phasen der Immobilienvermarktung spezialisiert – von der Positionierung mittels Zielgruppenanalyse auf Basis der Daten von **FIND**MY**HOME.**AT, über Namens- und Logo-Entwicklung bis hin zu Werbemittelerstellung online und offline sowie Mediaplanung. Ob technisch anspruchsvolle Website, 3D-Film, hochwertige Fotografie oder Renderings – mit Unterstützung bewährter externer Spezialisten kann jeder Umsetzungswunsch erfüllt werden.

DANK DIESER DREI MARKEN ...

verfügen wir über eine **sehr hohe Reichweite** unter Österreichs Immobiliensuchenden – eine sehr interessante Zielgruppe, die vor vielen Kaufentscheidungen steht.

können wir unsere **User genau segmentieren** – von der finanzstarken Zielgruppe AAA über Unterscheidung nach Miet- oder Eigentumswunsch bis hin zu speziellen Parametern wie Region, Kaufkraft, Lebensphase, Alter, Geschlecht.

verfügen wir über die Daten und Mittel, um **relevante Zielgruppenanalysen** am österreichischen Immobilienmarkt durchzuführen.

bieten wir **langjährige Erfahrung** mit allen gängigen Schnittstellen und Immobilien-Softwares am Markt.

haben wir mittlerweile **hunderte Landingpages und Projekt-Websites** für unterschiedliche technische Anforderungen erstellt.

verfügen wir über das Team, die Ressourcen sowie das Know-how, um **kreative, hochwertige, technisch anspruchsvolle Lösungen** zur Immobilienvermittlung und Bewerbung im Immobilienumfeld schnell, unkompliziert und kosteneffizient umzusetzen.

FINDMY**HOME.**AT GmbH • Nedergasse 5-7 • 1190 Wien • T +43 1 36 92 758 • M office@findmyhome.at
findmyhome.at • findmyhome.at/premiumliving • findmyhome.media



HOW-TO: IMMOBILIENFINANZIERUNG